

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Кр Ольги Ал, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетеева Лидия Ивановна., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 21.09.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Энгельса, д.105-А

S= 1091,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,58	4 996,78	
	материалы				90,04	
Содержание территории (кроме клумб), покос травы, вывоз мусора						
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,03	100куб.м	53254,00	1 597,62	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,52	1 рейс	4000,00	2 080,00	
Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Гидравлические испытания трубопроводов систем центрального отопления (2024г)	4,6	100м	955,15	4 393,69	
Содержание конструктивных элементов						
Содержание системы вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			1 260,00	
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1091,00	кв.м	0,50	545,50	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Услуги обслуживающей организации						0,00
6	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1091,00	кв.м	2,50	2 727,50	
Прочие услуги						
7	Услуги ТРКЦ	6,00	%	15556,35	933,38	
8	Услуги банка				82,91	
	ИТОГО:				18 707,42	

2. Всего за период с 01.09.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму

18 707,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева Л.И.

ЗАКАЗЧИК